



COMPLEXE HÔTELIER

SUITE HÔTEL - ETAP HÔTEL
VERNIER - GE

Maître de l'ouvrage

Crédit Suisse Leasing

Entreprise générale

Losinger Construction SA
Avenue Louis-Casai 53
Case postale 162
1216 Cointrin

Directeur du projet :
Dan Peterschmitt

Architectes

Joseph Cerutti et Associés
David Lafleur
Rue du Maunoir 13
1211 Genève 6

Collaborateur :
Yves Curtay

Ingénieurs civils

Bureau d'ingénieur
Amsler & Bombeli SA
Rue de Chêne-Bougeries 31
1224 Genève

MGDB SA
Avenue Dumas 21B
1206 Genève

Bureaux techniques

Electricité - chauffage
ventilation - sanitaire :
Technic's Energy
Rue Henri-Mussard 7
1208 Genève

Mesures acoustiques :
Acustica Sàrl
Hauptstrasse 72
3286 Montilier

Installation équipotentielle
In Situ SA
Rue des Vieux Grenadiers 8
1205 Genève

Géomètres

Buffet Boymond Stouky
Route des Acacias 18
1227 Les Acacias

Architecte Intérieur

Robinson & Robinson
Rue Jacques-Monod 7
F - 76130 Mont-Saint-Aignan

Coordonnées

26-30 avenue Louis Casai
1216 Genève-Vernier

Conception 2003

Réalisation 2004 - 2005



Situation - Programme

Concept hôtelier innovant. Situé à deux minutes de l'aéroport, juste à l'angle de l'avenue Louis Casai et du chemin des Coudriers à Genève, ce nouveau complexe hôtelier du groupe Accor se distingue par son décalage de façade très prononcé.

Basé sur un concept novateur, ce bâtiment fait face au centre commercial Balaxert et vient enrichir l'offre hôtelière de Genève avec deux formules d'hébergement réunies sous un même toit : Etap Hotel et le concept Suitehotel qui préfigure l'hôtellerie de demain.

Il s'agit ici d'une première implantation en Suisse pour la marque Suitehotel (86 suites de catégorie 3 étoiles) et d'une première romande pour Etap Hotel (204 chambres 1 étoile).

Répondant à un cahier des charges très précis, ce bâtiment d'un volume SIA de 33'616 mètres cubes s'intègre parfaitement dans son environnement, notamment grâce à sa façade qui a été réalisée au moyen d'un bardage en tôle alu, accroché sur rail à la structure bétonnée.

Réalisé en un temps record de 14 mois, le complexe hôtelier a ouvert ses portes le 23 mai 2005, avec un mois d'avance sur la date fixée initialement.



Projet

Espaces modulables à volonté. Avec ses 86 suites toutes situées dans l'axe avenue Louis Casai, le concept Suitehotel repose sur le principe de l'espace modulable en fonction des besoins de la clientèle.

Dotée d'un espace nuit pouvant accueillir deux enfants grâce à une méridienne transformable en lit et à un lit gigogne, chaque suite est équipée d'une paroi coulissante qui sépare l'espace jour de la partie nuit, et permet de moduler l'espace en bureau équipé d'une prise modem ou en coin salle à manger.

Destinée à accueillir jusqu'à 4 personnes, elle est dotée d'un bar aménagé avec réfrigérateur, bouilloire électrique et micro-ondes qui permet de réchauffer les plats disponible à l'espace traiteur du lobby. Des prestations complémentaires sont adjointes à ces chambres-suites, sous la forme d'espaces communs: salle de sports, business center avec service gratuit, bar et restaurant convivial.





Situé dans l'angle du bâtiment et dans l'aile sur le chemin des Coudriers, l'Etap Hotel comprend 204 chambres pouvant accueillir 3 personnes sans majoration du prix de la nuitée (89 frs). Simples mais très fonctionnelles ces chambres comprennent toutes une douche, des toilettes privatives et une télévision.

L'ensemble de ce complexe hôtelier novateur bénéficie du chauffage à distance et de cages d'escalier traitées en transparence sur chaque façade, grâce à des éléments vitrés. Il en va de même pour les entrées signalées sur chaque versant par une large marquise de verre.



Photos

A quelques minutes de l'Aéroport, le nouveau complexe hôtelier aux façades aluminium, impose sa silhouette sur l'Avenue Casai.





Caractéristiques

Volume SIA:	33'616 m3
Nombre de niveaux:	6 sur rez
Nombre de niveaux souterrains:	1
Etap Hôtel:	204 chambres 1 étoile
Suite Hôtel:	86 studios 3 étoiles
Places de parc :	50



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement Aménagements extérieurs	LOSINGER CONSTRUCTION SA 1216 Cointrin	Pose armatures aciers	ALPA PLUS Sarl 1705 Fribourg 6
Location échafaudages	Constructions Tubulaires JED SA 1242 Satigny	Serrurerie	ROBERT BORIN 1030 Bussigny-près-Lausanne
Montage murs maçonnerie	NG ENTREPRISE 1203 Genève	Ascenseurs	KONE/NEUWERTH/LOGISTICS AG 8303 Bassersdorf
Façades ventilées	GESTA AG 3052 Zollikofen	Chapes	MULTISOL SA 1228 Plan-les-Ouates
Isolation périphérique et crépis	D'AVERSA BRETAULT 1203 Genève	Carrelages	JACQUES MASSON SA 1260 Nyon
Étanchéité	ETICO SA 1227 Carouge	Coffrage de dalles	COF Coffrage 1020 Renens
Étanchéité	RIMEBAT SA 1029 Villeneuve-Ste-Croix	Revêtements sols	REYMOND DECORATION SA 1226 Thônex
Menuiserie aluminium rez	CSA PROJET SA 6943 Vezia / Lugano	Plâtrerie Etap Hôtel	BATI PLÂTRE SA 1630 Bulle
Fenêtres alu	DORIG MITTELLAND 4665 Oftringen	Plâtrerie SUITEHOTEL + rez	GYPSECO Sarl 1218 Grand-Saconnex
Fourniture pose fenêtres PVC	NORBA SA 1610 Oron-La-Ville	Peintures	LES PEINTURES REUNIES F - 57602 Forbach
Installation électrique	ATEL BORNET SA 1214 Vernier	Menuiserie intérieure	ANDRE STADLER SA 1217 Meyrin
Mise à terre	KM-DUC ELECTRICITE SA 1260 Nyon	Porte garage	TROAX SA 1052 Le Mont-sur-Lausanne
Armoires électriques	BRUNO PIATTI SA 1030 Bussigny-près-Lausanne	Faux Plafonds	PLAFMOBILE Sarl 1820 Veytaux/Montreux
Automatisation Portes	RECORD SA 8320 Fehraltorf	Nettoyage	TOP-NET SERVICES SA 1227 Les Acacias
Parcage automatique	SITAX SYSTEM AG 8320 Fehraltorf	Enseignes lumineuses	INSIGNIS F - 33651 Le Rheu Cedex
Ventilation - Chauffage	HALG & Cie SA et CGC DALKIA SA 1211 Genève	Aménagements extérieurs	BOCCARD PARCS ET JARDINS SA 1236 Cartigny
Sanitaire	RUTSCH HUBERT 1228 Plan-les-Ouates	Câblage	SCB 69400 Arnas

